GYŐRI NEMZETKÖZI IPARI PARK KFT.

KÖRNYEZETI JELENTÉS

2018.

Győr, 2018. november 29.

Tartalomjegyzék

1. **Előszó a környezeti jelentéshez**

2. **A cég tevékenységi köre**

3. **Környezetvédelem**
   - **3.1 Levegővédelem**
   - **3.2 Vízvédelem**
   - **3.3 Hulladékgazdálkodás**

4. **Környezettudatos menedzsment**

5. **Összegzés**

1. Előszó a környezeti jelentéshez

A Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. a környezet védelmét mindig kiemelt fontossággal kezelte. Emellett a társadalom és a szervezetek növekvő környezettudatossága, a szigorodó jogszabályi előírások is arra ösztönöznek bennünket, hogy fokozott odafigyeléssel végezzük tevékenységeinket.

A Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. továbbra is nagy hangsúlyt fektet a környezet védelmére, a természetes erőforrások (víz, levegő, talaj) megóvására, a környezettudatos szemlélet előtérbe helyezésére, az energiafelhasználás csökkentésére, környezetbarát termék- és eszközhasználatra. Mindez annak érdekében, hogy környezeti probléma, környezeti veszélyeztetés ne merüljön fel.

2. A cég tevékenységi köre

Győr és agglomerációja:
Győr Nyugat-Magyarország központja, hagyományosan magas ipari kultúrájával, magas szintű oktatási intézeteivel biztos alapot nyújt az itt letelepedni szándékozó cégeknek.

A Győri Ipari Park:
A Park tulajdonosa és működtetője a 100%-ban magyar tulajdonú Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. A tulajdonos a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Győr-Szol Zrt.

A Park helyének kiválasztásánál a jó megközelíthetőség és a jó infrastrukturális ellátási lehetőség mellett a környezeti szempontok is szerepet játszottak. **A működtető hangsúlyt helyez az ipartelepítés parkszerű környezetének kialakítására és a környezetvédelem érdekében a nehéz- és vegyipari, valamint a hagyományos kohászati vállalkozás nem telepedhet le.**

Az Ipari Park a városközponttól mintegy 5 km-re fekszik, északon a Bécs-Budapest vasúti fővonal, délen pedig az M1-es autópálya bekötő útja határolja. A Park saját iparvágánnyal kapcsolódik a vasúti fővonalhoz, és az iparvágány mellett rakodótér áll rendelkezésre az Ipari Park letelepedőinek.

A nemzetközi repülőterek távolságai Parkunktól:

- Budapest Ferihegy	130 km
- Bécs - Schwechat	90 km
- Pozsony	60 km

Emellett létezik Pér község területén egy regionális repülőtér, melynek folyamatos bővítése és fejlesztése mára alkalmassá tette a kisebb repülőgépek mellett Airbus A320 és Boeing 737 típusú gépek fogadására is. E repülőtér 15 km-re van Parkunktól.

Körülbelül 15 km-re, a Duna és a Mosoni-Duna összefolyásánál üzemel a gönyűi kikötő.

A Park teljes területe 210 hektár. A magyarországi ipari parkok között elsőként – a letelepedők igényét figyelembe véve – befejeződött a teljes terület korszerű infrastruktúrával történő ellátása.

Kiépített közművek:

- belső úthálózat közvilágítással, leállósávokkal és járdákkal
- ivóvíz hálózat
- szennyvíz elvezetési rendszer
- ipari víz hálózat saját kutakkal
- csapadékvíz elvezetési rendszer
- áramellátási rendszer transzformátorokkal
- földgáz hálózat
- telekommunikációs rendszer
- 2 iparvágány 5 kitérővel.

A terület jó feltételeket biztosít termelőcsarnokok, raktárak, kereskedelmi irodák és disztribúciós központok létesítésére. A tulajdonviszonyok tisztázottak, a Magyarországon bejegyzett cégek a Parkban tulajdonjogot szerezhetnek. Mezőgazdasági művelésből kivont, tehermentes, kárpótlási igényektől mentes telkek állnak a beruházók rendelkezésére.

A Parkban igénybe vehető szolgáltatások:

- a kiépített létesítmények szakszerű üzemeltetése és környezetének fenntartása cégünk által
- rendszeres autóbusz-közlekedés a Parkba
- gyors vámkezelés a helyszínen, vámszabad raktározás, szállítmányozási szolgáltatás
- étterem
- konferenciaterem
- vagyonvédelem lehetősége

Győr város Önkormányzata a letelepedni szándékozó cégek részére soronkívüliséget biztosít a hatósági engedélyek beszerzésénél.

Győri Ipari Park Szolgáltatóház

A Park központi területén, saját beruházásban, felépítésre került egy Szolgáltatóház. A szolgáltató komplexum 2 emeleten 900 m2 nettó hasznos területtel rendelkezik.

Szolgáltatóház földszintjén egy étterem is üzemel, amely a letelepedett cégek étkezéssel kapcsolatos igényeit szolgálja.

Az első emeleten kb. 18-20 m2 területű irodahelyiségek bérlésére van lehetőség.

3. Környezetvédelem

A környezetvédelem ideológia, filozófia és mozgalom is. A fogalom jelenti azt a gondolatkört is, mely szerint az emberiség felelősséget visel, és persze függ is az őt körülvevő környezettől és azt a mozgalmat is, mely a különböző természeti és épített környezeti értékek megőrzéséért, annak élhetően és használhatóan tartásáért küzd. A környezetvédelem hasonlóságokat mutat a természetvédelemmel, ám míg az elsősorban az élő, természeti értékek megőrzéséért küzd, addig a környezetvédelem nagy hangsúlyt fektet az élhető, fenntartható környezet védelmére és kialakítására. A környezetvédelem az a társadalmi tevékenység, amely az emberi társadalom által saját ökológiai létfeltételeiben saját maga által okozott károsodások megelőzésére, a károk mérséklésére vagy elhárítására irányul. A környezetvédelem fontosnak tartja, hogy az emberi termelési, fogyasztási rendszer fenntartható legyen, illetve azzá váljon, emellett egyéb politikai követeléseket is meghatároz. Habár a legtöbb környezetvédő szervezet a civil szférából jön, világszerte számos politikai szervezet is képviseli a környezetvédő gondolatot és a vállalati felelősségvállalás gondolatának előtörésével számos nagyvállalat is tesz lépéseket a környezet megóvásának érdekében, ehhez csatlakozott cégünk is.
Jóllehet a környezet megóvásának kérdése többször felmerült különböző korokban és helyeken a világban, a modern környezetvédelmi mozgalom kialakulása elválaszthatatlan az ipari forradalom által jelzett változásoktól. A nagy gyárak és a szénhasználat emelkedése óhatatlanul magával hozta az emelkedő légszennyezést, emellett az ipar által használt vegyi anyagokból származó szemét mennyisége is növekedésnek indult. Az első nagy, modern környezetvédelmi törvényt 1863-ban hozták Nagy-Britanniában. A 20. században a környezetvédelmi mozgalom tovább növekedett, a hatvanas években jöttek létre olyan fontos környezetvédő civilszervezetek, mint a Greenpeace vagy a Friends of the Earth (Föld Barátai). Azóta a környezetvédelem erőteljes társadalmi mozgalommá vált, mely képes a közpolitikai viták és döntések befolyásolására, csakúgy, mint az egyéni cselekedetek átformálására. A környezetvédő mozgalom számos olyan egyéni megoldást támogat, melyek nem a kormányok vagy nagy cégek hatáskörébe tartoznak, hanem a mindennapi ember számára is elérhetőek. Ilyenek például a városi biciklizés és tömegközlekedés favorizálása az autókultúrával szemben, a hulladékok szelektálása és újrahasznosítása.

- A környezetre jelentős mértékű hatást gyakorló tevékenység, illetve annak módosítása csak a környezeti hatásvizsgálat elkészítése és a kapcsolódó engedély beszerzése után telepíthető a Park területére. Klasszikus kohászati, nehézvegyipari üzem nem létesíthető.
- A Park területe „védett I." levegőtisztaság-védelmi terület besorolású.
- Közcsatornákba vezetett szennyvizek szabvány szerint történnek.
- A megengedett zajterhelési határérték 60 dB/A.
- Telephelyen belül 20% intenzív zöldterületet kell kialakítani a letelepedő cégeknek.

3.1. Levegővédelem

Az Ipari Park teljes területén aszfalttal burkolt úthálózat található, melyek személy- és haszongépjármű forgalomra is tökéletesen alkalmasak.

Az Ipari Park területén Győr Megyei Jogú Város közreműködésével a városban működő tömegközlekedésnek megfelelő feltételekkel egyenlő módon, buszközlekedéssel oldjuk meg a dolgozók utaztatását, a személyszállítás feladatait. A Parkban letelepedett vállalkozások, így az itt dolgozók számának növekedésével a tavalyi évben új buszmegállók kialakítására került sor, valamint a járatok kihasználtságának és menetidejének optimalizálása érdekében új, gyorsjáratok kerültek beállításra, így Győr város segítségével sikeresen megvalósult az iparvágány mellett elhelyezkedő LOC munkatársainak közösségi közlekedése is.
Új feladatot jelent cégünknek a közeljövőben a Győri Ipari Park VII. bővítési ütemének betelepülésével a közösségi közlekedés beindítása a területen.

Az egyéni gépjárművel történő közlekedés kiváltására folyamatosan bővítjük az Ipari Park területén a kiépített kerékpárutak hosszát, melyeket folyamatosan karbantartunk a jó használhatóság érdekében.

A közúti forgalom mellett a park vasúti forgalmat is bonyolít, saját iparvágánnyal kapcsolódik a vasúti fővonalhoz, és az iparvágány mellett rakodótér áll rendelkezésre az Ipari Park letelepedőinek.
2013. május 31-én a munkaterület átadásával megkezdődött a társaság tulajdonában lévő 1. számú iparvágány meghosszabbításával és az egyéb járulékos munkákkal kapcsolatos beruházása. Az utóbbi idők egyik legjelentősebb infrastrukturális fejlesztésének köszönhetően a már meglévő iparvágány közel két kilométeres szakasszal lett hosszabb. Az új iparvágány szakasz ideiglenes üzembe helyezése júliusban megtörtént, és már használható a mintegy 300 méter hosszúságú kihúzó vágány is. A vonalon jelenleg a hetente átlagosan 40-50 szerelvény halad. Elkészültek azok a kitérők, amelyek az Ipari Park további nagyvállalatainak közvetlen vasúti csatlakozását biztosítják, és megtörténtek a kapcsolódó infrastruktúra kiváltások. 2014. október 31-el lezárult a projekt a hatósági előírásoknak megfelelően 5 millió Ft értékben fa- és cserjeültetés elvégzésével. Ezen munkák keretén belül az Égerfa utcában 12 db oszlopos gyertyán, az Almafa utcáról nyíló feltáró utcában pedig 12 db díszkörte fa ültetésére került sor.

A kamionforgalom további csökkentése érdekében 2015-ben szükségessé vált a társaság tulajdonát képező iparvágány további meghosszabbítása az 1. sz. iparvágány irányát felvéve Győrszentiván állomás felé, az útátjáróig. A két vasúti pálya közé és az új iparvágány jobb oldalán végig burkolt árkok épültek, s ezzel az árokkialakítással a vasútvonal víztelenítése is korszerűbb és műszakilag magasabb színvonalú lett. A pálya jobb oldalán a teljes hosszban térvilágítással ellátott tolatási padka épült, az üzemi közlekedési tér vonalában pedig életvédelmi korlátot helyeztünk el. Az új iparvágányon történő vasúti szállítás kb. napi 60-70 kamion forgalmát váltja ki. Az új szakasz átadására 2016. szeptember 12-én került sor.
2013 óta újabb 3 km-es szakasszal bővült az Ipari Park régi iparvágánya, amelyen évente közel 1 millió tonna árut szállítanak.

Szolgáltatóházunk épületében gáztüzelésű rendszer üzemel, mely jelentős légszennyezés csökkenést eredményez. A káros anyag kibocsátás csökkentése csak műszakilag kifogástalan tüzelőberendezések használata mellett valósulhat meg. Ennek érdekében a karbantartás rendszeres időközökben megtörténik.

3.2 Vízvédelem

A Győri Ipari Park teljes területén kiépített szennyvízelvezető rendszer áll rendelkezésre, így a kommunális szennyvíz elvezetése a városi közcsatornákba történik. Az ivóvízellátást a város ellátó rendszeréhez kapcsolódó vezetékhálózat szolgáltatja.

A területre hulló csapadékvíz a kiépített elvezető rendszereken át az Ipari Park területén található 2 szűrő-szikkasztó tórendszerbe kerül. A már kiépített két tórendszer mellett a Park területének bővítésével a harmadik tó és a hozzá kapcsolódó csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése is elkészült.

A Győri Ipari Park 2016-ban indult VII. bővítési ütemének területén mára kialakításra került a legújabb, negyedik tó és a hozzá kapcsolódó elvezető rendszer.

3.3 Hulladékgazdálkodás

Cégünk kiemelt figyelemmel kezeli a keletkező hulladékok szakszerű gyűjtését. Munkahelyi szelektív hulladékgyűjtés valósul meg. A papírhulladék, használtelem gyűjtése szelektív módon valósul meg Szolgáltatóházunkban, mely a szolgáltatóház gondnokának közreműködésével kerül a megfelelő gyűjtőhelyekre.
Fentiek alapján a Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. a veszélyes hulladékok gyűjtését 2 lépcsőben valósítja meg:

1. lépcső: munkahelyi gyűjtőhely
2. lépcső: hulladékudvarba történő elszállíttatás.

A veszélyes hulladékok gyűjtése a keletkezés helyén munkahelyi gyűjtőkben valósul meg. Ez rövid idejű, kis tömegű gyűjtést tesz lehetővé.

4. Környezettudatos menedzsment

A Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.-nek fontos célkitűzése a környezettudatos szemléletmód kialakítása, valamint a tudatos munkavállalói magatartás kialakítása. Ennek érdekében figyelmet fordít az újrafelhasználó irodaszerek, papírok használatára, valamint a Szolgáltatóház takarításánál előnyt élvez a környezetkímélő takarítószerek használatát alkalmazó szolgáltató, és 2014 őszétől környezetvédelmi megbízott kollégával is rendelkezik a társaság. A Park útjai a közforgalom számára megnyitott magánutak, melyeket cégünk tart karban, tisztíttat, végezteti a síktalanítási és hóeltakarítási munkákat, szintén környezetkímélő módon.

Hagyományteremtő céllal 2003. április 22-én, a Föld napján Zöld sziget létesült a Győri Ipari Parkban, ahol a letelepült vállalkozások nagy része fát ültetett, s hitet tett a környezetvédelem és a jövő mellett.
Győr 1997 óta vesz részt a virágos városok nemzetközi mozgalmában, melyhez az Ipari Parkban működő vállalkozások is csatlakoznak, s ennek megnyilvánulásaként ültetnek fát a Föld napján, ezzel is jelezve, hogy úgy is lehet értéket teremteni, hogy a termeléssel a környezet együtt tud élni. Egyúttal a Zöld sziget jelzi azt a szemléletváltást is, amely a környezetvédelmet illetően a társadalomban és az iparban is elindult.

A Győri Ipari Parkban a kezdetektől fákról nevezték el az utcákat, s ezzel is jelezve, hogy a környezetvédelem fontos szempont az iparban is.

Görög Tibor
ügyvezető igazgató s.k.