Cégnév:	**Győri Nemzetközi Ipari Park**
Cégjegyzékszám:	**08-09-002059**
Statisztikai számjel:	**10583245681011308**
Pénzegység:	**EZER HUF**
Beszámolási időszak:	**2020.01.01 - 2020.12.31**

Éves beszámoló

GYŐRI NEMZETKÖZI IPARI PARK KFT. • GYŐR IPARI PARK P.H.

Kelt: Magyarország, Győr, 2021.04.30

.....	.....	.....
Aláírásra jogosult	**Aláírásra jogosult**	**Aláírásra jogosult**

ÉVES BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" típus
Eszközök (aktívák)

Cégnév: **Győri Nemzetközi Ipari Park**

Cégjegyzékszám: **08-09-002059**
Statisztikai számjel: **10583245681011308**
Pénzegység: **EZER HUF**
Beszámolási időszak: **2020.01.01 - 2020.12.31**

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	**A. Befektetett eszközök (A./I. + A./II. + A./III.)**	**2 650 537**	**0**	**2 603 560**
3	*I. Immateriális javak (A./I./1. + A./I./2. + A./I./3. + A./I./4. + A./I./5. + A./I./6. + A./I./7.)*	*0*	*0*	*0*
4	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
5	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
6	3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0
7	4. Szellemi termékek	0	0	0
8	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
9	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
10	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
11	*II. Tárgyi eszközök (A./II./1. + A./II./2. + A./II./3. + A./II./4. + A./II./5. + A./II./6. + A./II./7.)*	*2 650 537*	*0*	*2 603 560*
12	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 539 620	0	2 581 297
13	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
14	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	29 089	0	22 263
15	4. Tenyészállatok	0	0	0
16	5. Beruházások, felújítások	81 828	0	0
17	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
18	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
19	*III. Befektetett pénzügyi eszközök (A./III./1. + A./III./2. + A./III./3. + A./III./4. + A./III./5. + A./III./6. ..*	*0*	*0*	*0*
20	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
22	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
23	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
24	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
25	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
26	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
27	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
28	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
29	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

GYŐRI NEMZETKÖZI IPARI PARK KFT. • GYŐR IPARI PARK P.H.

Kelt: Magyarország, Győr, 2021.04.30

..... **Aláírásra jogosult**

..... **Aláírásra jogosult**

..... **Aláírásra jogosult**

ÉVES BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" típus
Eszközök (aktívák)

Cégnév: **Győri Nemzetközi Ipari Park**

Cégjegyzékszám: **08-09-002059**
Statisztikai számjel: **10583245681011308**
Pénzegység: **EZER HUF**
Beszámolási időszak: **2020.01.01 - 2020.12.31**

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
30	**B. Forgóeszközök (B./I. + B./II. + B./III. + B./IV.)**	**412 731**	**0**	**506 746**
31	*I. Készletek (B./I./1. + B./I./2. + B./I./3. + B./I./4. + B./I./5. + B./I./6.)*	*315 290*	*0*	*272 968*
32	1. Anyagok	0	0	0
33	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
34	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
35	4. Késztermékek	0	0	0
36	5. Áruk	213 746	0	272 968
37	6. Készletekre adott előlegek	101 544	0	0
38	*II. Követelések (B./II./1. + B./II./2. + B./II./3. + B./II./4. + B./II./5. + B./II./6. + B./II./7. + B./II./8.)*	*52 826*	*0*	*5 417*
39	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	7 502	0	4 020
40	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
41	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
43	5. Váltókövetelések	0	0	0
44	6. Egyéb követelések	45 324	0	1 397
45	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
46	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
47	*III. Értékpapírok (B./III./1. + B./III./2. + B./III./3. + B./III./4. + B./III./5. + B./III./6.)*	*0*	*0*	*0*
48	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
49	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
50	3. Egyéb részesedés	0	0	0
51	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
52	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
53	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
54	*IV. Pénzeszközök (B./IV./1. + B./IV./2.)*	*44 615*	*0*	*228 361*
55	1. Pénztár, csekkek	112	0	157
56	2. Bankbetétek	44 503	0	228 204
57	**C. Aktív időbeli elhatárolások (C./1. + C./2. + C./3.)**	**613**	**0**	**564**
58	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
59	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	613	0	564
60	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
61	**Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)**	**3 063 881**	**0**	**3 110 870**

GYŐRI NEMZETKÖZI IPARI PARK KFT. · GYŐR IPARI PARK · PH.

Kelt: Magyarország, Győr, 2021.04.30

..... **Aláírásra jogosult**

..... **Aláírásra jogosult**

..... **Aláírásra jogosult**

ÉVES BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" típus
Források (passzívák)

Cégnév: **Győri Nemzetközi Ipari Park**

Cégjegyzékszám: **08-09-002059**
Statisztikai számjel: **10583245681011308**
Pénzegység: **EZER HUF**
Beszámolási időszak: **2020.01.01 - 2020.12.31**

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
63	**D. Saját tőke (D./I. + D./II. + D./III. + D./IV. + D./V. + D./VI. + D./VII.)**	**2 192 709**	**0**	**2 242 416**
64	*I. Jegyzett tőke*	*1 695 600*	*0*	*1 695 600*
65	Ebből: - Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
66	*II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -*	*0*	*0*	*0*
67	*III. Tőketartalék*	*73 151*	*0*	*73 151*
68	*IV. Eredménytartalék*	*410 951*	*0*	*423 958*
69	*V. Lekötött tartalék*	*0*	*0*	*0*
70	*VI. Értékelési tartalék (D./VI./1. + D./VI./2.)*	*0*	*0*	*0*
71	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
72	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
73	*VII. Adózott eredmény*	*13 007*	*0*	*49 707*
74	**E. Céltartalékok (E./1. + E./2. + E./3.)**	**0**	**0**	**0**
75	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
76	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
77	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
78	**F. Kötelezettségek (F./I. + F./II. + F./III.)**	**412 558**	**0**	**425 050**
79	*I. Hátrasorolt kötelezettségek (F./I./1. + F./I./2. + F./I./3. + F./I./4.)*	*0*	*0*	*0*
80	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
81	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással sze..	0	0	0
82	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
83	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
84	*II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (F./II./1. + F./II./2. + F./II./3. + F./II./4. + F./II./5. + F./II./6. + F./..*	*350 000*	*0*	*350 000*
85	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
86	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
87	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
88	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
89	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
90	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	350 000	0	350 000
91	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szem..	0	0	0
92	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
93	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0

GYŐRI NEMZETKÖZI IPARI PARK KFT. • GYŐR IPARI PARK P.H.

Kelt: Magyarország, Győr, 2021.04.30

..... **Aláírásra jogosult**

..... **Aláírásra jogosult**

..... **Aláírásra jogosult**

ÉVES BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" típus
Források (passzívák)

Cégnév: **Győri Nemzetközi Ipari Park**

Cégjegyzékszám: **08-09-002059**
Statisztikai számjel: **10583245681011308**
Pénzegység: **EZER HUF**
Beszámolási időszak: **2020.01.01 - 2020.12.31**

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
94	*III. Rövid lejáratú kötelezettségek (F./III./1. + F./III./2. + F./III./3. + F./III./4. + F./III./5. + F./III./6. + ..*	*62 558*	*0*	*75 050*
95	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
96	Ebből: - Az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
97	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
98	3. Vevőktől kapott előlegek	6 739	0	4 925
99	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	51 058	0	6 185
100	5. Váltótartozások	0	0	0
101	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
102	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokk..	0	0	0
103	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
104	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	4 761	0	63 940
105	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
106	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
107	**G. Passzív időbeli elhatárolások (G./1. + G./2. + G./3.)**	**458 614**	**0**	**443 404**
108	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
109	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	755	0	1 033
110	3. Halasztott bevételek	457 859	0	442 371
111	**Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)**	**3 063 881**	**0**	**3 110 870**

NEMZETKÖZI IPARI PARK KFT. • GYŐRI
GYŐR IPARI PARK
P.H.

Kelt: Magyarország, Győr, 2021.04.30

..... **Aláírásra jogosult**

..... **Aláírásra jogosult**

..... **Aláírásra jogosult**

ÉVES BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Cégnév: **Győri Nemzetközi Ipari Park**

Cégjegyzékszám: **08-09-002059**
Statisztikai számjel: **10583245681011308**
Pénzegység: **EZER HUF**
Beszámolási időszak: **2020.01.01 - 2020.12.31**

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	526 718	0	407 968
2	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3	*I. Értékesítés nettó árbevétele (01 + 02)*	*526 718*	*0*	*407 968*
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6	*II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+- 03 + 04)*	*0*	*0*	*0*
7	*III. Egyéb bevételek*	*22 967*	*0*	*16 533*
8	Ebből: - Visszaírt értékvesztés	0	0	0
9	05. Anyagköltség	15 205	0	13 837
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	81 045	0	70 008
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	2 568	0	2 569
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	71 547	0	81 644
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	355	0	346
14	*IV. Anyagjellegű ráfordítások (05 + 06 + 07 + 08 + 09)*	*170 720*	*0*	*168 404*
15	10. Bérköltség	28 769	0	20 760
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 167	0	7 557
17	12. Bérjárulékok	6 372	0	4 323
18	*V. Személyi jellegű ráfordítások (10 + 11 + 12)*	*42 308*	*0*	*32 640*
19	*VI. Értékcsökkenési leírás*	*155 266*	*0*	*158 207*
20	*VII. Egyéb ráfordítások*	*168 972*	*0*	*11 747*
21	Ebből: - Értékvesztés	940	0	435
22	**A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +- II + III - IV - V - VI - VII)**	**12 419**	**0**	**53 503**
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24	Ebből: - Kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26	Ebből: - Kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfo..	0	0	0
28	Ebből: - Kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0
30	Ebből: - Kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2 380	0	2 377
32	Ebből: - Értékelési különbözet	0	0	0
33	*VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13 + 14 + 15 + 16 + 17)*	*2 380*	*0*	*2 377*

GYŐRI NEMZETKÖZI IPARI PARK KFT. • GYŐR IPARI PARK
P.H.

Kelt: Magyarország, Győr, 2021.04.30

..... **Aláírásra jogosult**

..... **Aláírásra jogosult**

..... **Aláírásra jogosult**

ÉVES BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Cégnév: **Győri Nemzetközi Ipari Park**

Cégjegyzékszám: **08-09-002059**
Statisztikai számjel: **10583245681011308**
Pénzegység: **EZER HUF**
Beszámolási időszak: **2020.01.01 - 2020.12.31**

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35	Ebből: - Kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, á..	0	0	0
37	Ebből: - Kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
39	Ebből: - Kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	30	0	696
42	Ebből: - Értékelési különbözet	0	0	0
43	*IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18 + 19 + 20 + 21 + 22)*	*30*	*0*	*696*
44	**B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)**	**2 350**	**0**	**1 681**
45	**C. Adózás előtti eredmény (+- A +- B)**	**14 769**	**0**	**55 184**
46	*X. Adófizetési kötelezettség*	*1 762*	*0*	*5 477*
47	**D. Adózott eredmény (+- C - X)**	**13 007**	**0**	**49 707**

GYŐRI NEMZETKÖZI IPARI PARK KFT. • GYŐR IPARI PARK P.H.

Kelt: Magyarország, Győr, 2021.04.30

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult