GYŐRI NEMZETKÖZI IPARI PARK KFT.

KÖRNYEZETI JELENTÉS

2017.

Győr, 2017. november 30.

Tartalomjegyzék

1. **Előszó a környezeti jelentéshez**

2. **A cég tevékenységi köre**

3. **Környezetvédelem**
   - **3.1 Levegővédelem**
   - **3.2 Vízvédelem**
   - **3.3 Hulladékgazdálkodás**

4. **Környezettudatos menedzsment**

5. **Összegzés**

1. Előszó a környezeti jelentéshez

A Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. a környezet védelmét mindig kiemelt fontossággal kezelte. Emellett a társadalom és a szervezetek növekvő környezettudatossága, a szigorodó jogszabályi előírások is arra ösztönöznek bennünket, hogy fokozott odafigyeléssel végezzük tevékenységeinket.

A Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. továbbra is nagy hangsúlyt fektet a környezet védelmére, a természetes erőforrások (víz, levegő, talaj) megóvására, a környezettudatos szemlélet előtérbe helyezésére, az energiafelhasználás csökkentésére, környezetbarát termék- és eszközhasználatra. Mindez annak érdekében, hogy környezeti probléma, környezeti veszélyeztetés ne merüljön fel.

2. A cég tevékenységi köre

Győr és agglomerációja:
Győr Nyugat-Magyarország központja, hagyományosan magas ipari kultúrájával, magas szintű oktatási intézeteivel biztos alapot nyújt az itt letelepedni szándékozó cégeknek.

A Győri Ipari Park:
A Park tulajdonosa és működtetője a 100%-ban magyar tulajdonú Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. A tulajdonos a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Győr-Szol Zrt.

A Park helyének kiválasztásánál a jó megközelíthetőség és a jó infrastrukturális ellátási lehetőség mellett a környezeti szempontok is szerepet játszottak. **A működtető hangsúlyt helyez az ipartelepítés parkszerű környezetének kialakítására és a környezetvédelem érdekében a nehéz- és vegyipari, valamint a hagyományos kohászati vállalkozás nem telepedhet le.**

Az Ipari Park a városközponttól mintegy 5 km-re fekszik, északon a Bécs-Budapest vasúti fővonal, délen pedig az M1-es autópálya bekötő útja határolja. A Park saját iparvágánnyal kapcsolódik a vasúti fővonalhoz, és az iparvágány mellett rakodótér áll rendelkezésre az Ipari Park letelepedőinek.

A nemzetközi repülőterek távolságai Parkunktól:

- Budapest Ferihegy	130 km
- Bécs - Schwechat	90 km
- Pozsony	60 km

Emellett létezik Pér község területén egy regionális repülőtér, melynek folyamatos bővítése és fejlesztése mára alkalmassá tette a kisebb repülőgépek mellett Airbus A320 és Boeing 737 típusú gépek fogadására is. E repülőtér 15 km-re van Parkunktól.

Körülbelül 15 km-re, a Duna és a Mosoni-Duna összefolyásánál üzemel a gönyűi kikötő.

A Park teljes területe több mint 191 hektár. A magyarországi ipari parkok között elsőként – a letelepedők igényét figyelembe véve – befejeződött a teljes terület korszerű infrastruktúrával történő ellátása.

Kiépített közművek:

- belső úthálózat közvilágítással, leállósávokkal és járdákkal
- ivóvíz hálózat
- szennyvíz elvezetési rendszer
- ipari víz hálózat saját kutakkal
- csapadékvíz elvezetési rendszer
- áramellátási rendszer transzformátorokkal
- földgáz hálózat
- telekommunikációs rendszer
- 2 iparvágány 5 kitérővel.

A terület jó feltételeket biztosít termelőcsarnokok, raktárak, kereskedelmi irodák és disztribúciós központok létesítésére. A tulajdonviszonyok tisztázottak, a Magyarországon bejegyzett cégek a Parkban tulajdonjogot szerezhetnek. Mezőgazdasági művelésből kivont, tehermentes, kárpótlási igényektől mentes telkek állnak a beruházók rendelkezésére.

A Parkban igénybe vehető szolgáltatások:

- a kiépített létesítmények szakszerű üzemeltetése és környezetének fenntartása cégünk által
- rendszeres autóbusz-közlekedés a Parkba
- gyors vámkezelés a helyszínen, vámszabad raktározás, szállítmányozási szolgáltatás
- étterem, kávézó
- konferenciaterem
- vagyonvédelem lehetősége

Győr város Önkormányzata a letelepedni szándékozó cégek részére soronkívüliséget biztosít a hatósági engedélyek beszerzésénél.

Győri Ipari Park Szolgáltatóház

A Park központi területén, saját beruházásban, felépítésre került egy Szolgáltatóház. A szolgáltató komplexum 2 emeleten 900 m2 nettó hasznos területtel rendelkezik.

Szolgáltatóház földszintjén egy étterem is üzemel, amely a letelepedett cégek étkezéssel kapcsolatos igényeit szolgálja.

Az első emeleten kb. 18-20 m2 területű irodahelyiségek bérlésére van lehetőség.

3. Környezetvédelem

A környezetvédelem ideológia, filozófia és mozgalom is. A fogalom jelenti azt a gondolatkört is, mely szerint az emberiség felelősséget visel, és persze függ is az őt körülvevő környezettől és azt a mozgalmat is, mely a különböző természeti és épített környezeti értékek megőrzéséért, annak élhetően és használhatóan tartásáért küzd. A környezetvédelem hasonlóságokat mutat a természetvédelemmel, ám míg az elsősorban az élő, természeti értékek megőrzéséért küzd, addig a környezetvédelem nagy hangsúlyt fektet az élhető, fenntartható környezet védelmére és kialakítására. A környezetvédelem az a társadalmi tevékenység, amely az emberi társadalom által saját ökológiai létfeltételeiben saját maga által okozott károsodások megelőzésére, a károk mérséklésére vagy elhárítására irányul. A környezetvédelem fontosnak tartja, hogy az emberi termelési, fogyasztási rendszer fenntartható legyen, illetve azzá váljon, emellett egyéb politikai követeléseket is meghatároz. Habár a legtöbb környezetvédő szervezet a civil szférából jön, világszerte számos politikai szervezet is képviseli a környezetvédő gondolatot és a vállalati felelősségvállalás gondolatának előtörésével számos nagyvállalat is tesz lépéseket a környezet megóvásának érdekében, ehhez csatlakozott cégünk is.
Jóllehet a környezet megóvásának kérdése többször felmerült különböző korokban és helyeken a világban, a modern környezetvédelmi mozgalom kialakulása elválaszthatatlan az ipari forradalom által jelzett változásoktól. A nagy gyárak és a szénhasználat emelkedése óhatatlanul magával hozta az emelkedő légszennyezést, emellett az ipar által használt vegyi anyagokból származó szemét mennyisége is növekedésnek indult. Az első nagy, modern környezetvédelmi törvényt 1863-ban hozták Nagy-Britanniában. A 20. században a környezetvédelmi mozgalom tovább növekedett, a hatvanas években jöttek létre olyan fontos környezetvédő civilszervezetek, mint a Greenpeace vagy a Friends of the Earth (Föld Barátai). Azóta a környezetvédelem erőteljes társadalmi mozgalommá vált, mely képes a közpolitikai viták és döntések befolyásolására, csakúgy, mint az egyéni cselekedetek átformálására. A környezetvédő mozgalom számos olyan egyéni megoldást támogat, melyek nem a kormányok vagy nagy cégek hatáskörébe tartoznak, hanem a mindennapi ember számára is elérhetőek. Ilyenek például a városi biciklizés és tömegközlekedés favorizálása az autókultúrával szemben, a hulladékok szelektálása és újrahasznosítása.

- A környezetre jelentős mértékű hatást gyakorló tevékenység, illetve annak módosítása csak a környezeti hatásvizsgálat elkészítése és a kapcsolódó engedély beszerzése után telepíthető a Park területére. Klasszikus kohászati, nehézvegyipari üzem nem létesíthető.
- A Park területe „védett I." levegőtisztaság-védelmi terület besorolású.
- Közcsatornákba vezetett szennyvizek szabvány szerint történnek.
- A megengedett zajterhelési határérték 60 dB/A.
- Telephelyen belül 20% intenzív zöldterületet kell kialakítani a letelepedő cégeknek.

3.1. Levegővédelem

Az Ipari Park teljes területén aszfalttal burkolt úthálózat található, melyek személy- és haszongépjármű forgalomra is tökéletesen alkalmasak.

Az Ipari Park területén Győr Megyei Jogú Város közreműködésével a városban működő tömegközlekedésnek megfelelő feltételekkel egyenlő módon, buszközlekedéssel oldjuk meg a dolgozók utaztatását, a személyszállítás feladatait. A Parkban letelepedett vállalkozások, így az itt dolgozók számának növekedésével a tavalyi évben új buszmegállók kialakítására került sor, valamint a járatok kihasználtságának és menetidejének optimalizálása érdekében új, gyorsjáratok kerültek beállításra. Terveink között szerepel az iparvágány mellett elhelyezkedő LOC munkatársai közösségi közlekedésének megoldása, melyre Győr város vezetésével tárgyalásokat folytatunk.

Az egyéni gépjárművel történő közlekedés kiváltására folyamatosan bővítjük az Ipari Park területén a kiépített kerékpárutak hosszát, melyeket folyamatosan karbantartunk a jó használhatóság érdekében.

A közúti forgalom mellett a park vasúti forgalmat is bonyolít, saját iparvágánnyal kapcsolódik a vasúti fővonalhoz, és az iparvágány mellett rakodótér áll rendelkezésre az Ipari Park letelepedőinek.
2013. május 31-én a munkaterület átadásával megkezdődött a társaság tulajdonában lévő 1. számú iparvágány meghosszabbításával és az egyéb járulékos munkákkal kapcsolatos beruházása. Az utóbbi idők egyik legjelentősebb infrastrukturális fejlesztésének köszönhetően a már meglévő iparvágány közel két kilométeres szakasszal lett hosszabb. Az új iparvágány szakasz ideiglenes üzembe helyezése júliusban megtörtént, és már használható a mintegy 300 méter hosszúságú kihúzó vágány is. A vonalon jelenleg a hetente átlagosan 40-50 szerelvény halad. Elkészültek azok a kitérők, amelyek az Ipari Park további nagyvállalatainak közvetlen vasúti csatlakozását biztosítják, és megtörténtek a kapcsolódó infrastruktúra kiváltások. 2014. október 31-el lezárult a projekt a hatósági előírásoknak megfelelően 5 millió Ft értékben fa- és cserjeültetés elvégzésével. Ezen munkák keretén belül az Égerfa utcában 12 db oszlopos gyertyán, az Almafa utcáról nyíló feltáró utcában pedig 12 db díszkörte fa ültetésére került sor.

A kamionforgalom további csökkentése érdekében 2015-ben szükségessé vált a társaság tulajdonát képező iparvágány további meghosszabbítása az 1. sz. iparvágány irányát felvéve Győrszentiván állomás felé, az útátjáróig. A két vasúti pálya közé és az új iparvágány jobb oldalán végig burkolt árkok épültek, s ezzel az árokkialakítással a vasútvonal víztelenítése is korszerűbb és műszakilag magasabb színvonalú lett. A pálya jobb oldalán a teljes hosszban térvilágítással ellátott tolatási padka épült, az üzemi közlekedési tér vonalában pedig életvédelmi korlátot helyeztünk el. Az új iparvágányon történő vasúti szállítás kb. napi 60-70 kamion forgalmát váltja ki. Az új szakasz átadására 2016. szeptember 12-én került sor.
2013 óta újabb 3 km-es szakasszal bővült az Ipari Park régi iparvágánya, amelyen évente közel 1 millió tonna árut szállítanak.

Szolgáltatóházunk épületében gáztüzelésű rendszer üzemel, mely jelentős légszennyezés csökkenést eredményez. A káros anyag kibocsátás csökkentése csak műszakilag kifogástalan tüzelőberendezések használata mellett valósulhat meg. Ennek érdekében a karbantartás rendszeres időközökben megtörténik.

3.2 Vízvédelem

A Győri Ipari Park teljes területén kiépített szennyvízelvezető rendszer áll rendelkezésre, így a kommunális szennyvíz elvezetése a városi közcsatornákba történik. Az ivóvízellátást a város ellátó rendszeréhez kapcsolódó vezetékhálózat szolgáltatja.

A területre hulló csapadékvíz a kiépített elvezető rendszereken át az Ipari Park területén található 2 szűrő-szikkasztó tórendszerbe kerül. A már kiépített két tórendszer mellett a Park területének bővítésével a harmadik tó és a hozzá kapcsolódó csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése is elkészült.

3.3 Hulladékgazdálkodás

Cégünk kiemelt figyelemmel kezeli a keletkező hulladékok szakszerű gyűjtését. Munkahelyi szelektív hulladékgyűjtés valósul meg. A papírhulladék, használtelem gyűjtése szelektív módon valósul meg Szolgáltatóházunkban, mely a szolgáltatóház gondnokának közreműködésével kerül a megfelelő gyűjtőhelyekre.
Fentiek alapján a Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. a veszélyes hulladékok gyűjtését 2 lépcsőben valósítja meg:

1. lépcső: munkahelyi gyűjtőhely

2. lépcső: hulladékudvarba történő elszállíttatás.

A veszélyes hulladékok gyűjtése a keletkezés helyén munkahelyi gyűjtőkben valósul meg. Ez rövid idejű, kis tömegű gyűjtést tesz lehetővé.

4. Környezettudatos menedzsment

A Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.-nek fontos célkitűzése a környezettudatos szemléletmód kialakítása, valamint a tudatos munkavállalói magatartás kialakítása. Ennek érdekében figyelmet fordít az újrafelhasználó irodaszerek, papírok használatára, valamint a Szolgáltatóház takarításánál előnyt élvez a környezetkímélő takarítószerek használatát alkalmazó szolgáltató, és 2014 őszétől környezetvédelmi megbízott kollégával is rendelkezik a társaság. A Park útjai a közforgalom számára megnyitott magánutak, melyeket cégünk tart karban, tisztíttat, végezteti a síktalanítási és hóeltakarítási munkákat, szintén környezetkímélő módon.

Hagyományteremtő céllal 2003. április 22-én, a Föld napján Zöld sziget létesült a Győri Ipari Parkban, ahol a letelepült vállalkozások nagy része fát ültetett, s hitet tett a környezetvédelem és a jövő mellett.
Győr 1997 óta vesz részt a virágos városok nemzetközi mozgalmában, melyhez az Ipari Parkban működő vállalkozások is csatlakoznak, s ennek megnyilvánulásaként ültetnek fát a Föld napján, ezzel is jelezve, hogy úgy is lehet értéket teremteni, hogy a termeléssel a környezet együtt tud élni. Egyúttal a Zöld sziget jelzi azt a szemléletváltást is, amely a környezetvédelmet illetően a társadalomban és az iparban is elindult.

A Győri Ipari Parkban a kezdetektől fákról nevezték el az utcákat, s ezzel is jelezve, hogy a környezetvédelem fontos szempont az iparban is.

Görög Tibor
ügyvezető igazgató s.k.